

В Диссертационный Совет по научной
специальности 5.2.1. Экономическая теория
(экономические науки) ЮФУ 801.03.17
на базе экономического факультета
Южного федерального университета

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Чэнь Чэнь на тему: «Эволюция прав земельной собственности и экономическое развитие в Китае», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.1. Экономическая теория (экономические науки)

В основе диссертационного исследования лежит научная проблема ограниченной эффективности использования земельных ресурсов в Китае, обусловленная разделением прав собственности и пользования, нечеткостью имущественных прав, высокими транзакционными издержками, неразвитостью рынка передачи земли и неполнотой судебной защиты. В связи с этим автор проводит глубокое переосмысление особенностей эволюции системы управления распределением земельных ресурсов и регулирования их эксплуатации, изучая влияние этой системы на экономическое развитие Китая. Подчеркивается значимость четкого правового определения и защиты прав на пользование землей, прав на доход и прав на совершение сделок, укрепления прав земельной собственности для стимулирования экономической активности в различных сферах.

Научная новизна диссертации проявляется в динамическом сопоставлении взаимодействия между изменениями в системах прав собственности на землю и экономическими и социальными преобразованиями в Китае.

Автором эмпирически с применением эконометрического моделирования подтверждено положительное, но неоднородное влияние институциональных реформ в сфере землевладения и землепользования на местное экономическое развитие в восточном, центральном и западном регионах Китая. Пространственная дифференциация силы позитивных эффектов изменений

в системе прав земельной собственности объясняется в диссертации действием таких элементов экономической и социальной трансформации, как: индустриализация, урбанизация и развитие рыночной экономики. Отдельно следует отметить использование автором метода исторического моделирования, который позволил количественно оценить институциональную эффективность различных механизмов защиты прав собственности.

Вместе с тем, работа не лишена недостатков: имеются опечатки, стилистические погрешности, присутствует ряд дискуссионных моментов.

Во-первых, подтвержденная в диссертации территориальная неоднородность влияния изменений прав земельной собственности на экономическое развитие при интерпретации ограничена общим указанием на разную рыночную ориентированность регионов. Конкретные политико-экономические факторы (например, степень административного вмешательства, качество судебной защиты, структура бюджетных трансфертов) не получили в работе достаточной теоретико-практической оценки, что может отразиться на обоснованности рекомендаций о дифференцированной региональной политике.

Во-вторых, в работе утверждается, что переход к системе «разделения трёх прав» снижает транзакционные издержки, однако количественные оценки этих издержек, связанных в том числе с временем оформления сделок, числом земельных споров, административными барьерами, затратами на регистрацию, или их прокси-показателей в эмпирической модели не представлены. Это в определённой мере ослабляет связь между теоретической концепцией Коуза и полученными результатами.

В-третьих, недостаточное внимание в исследовании уделяется вопросу развития специальных экономических зон (далее также – СЭЗ), которых в Китае насчитывается более 2 500 единиц и которые являются важным институциональным экспериментом в сфере земельных отношений. Апробация модели разделения прав собственности и пользования в рамках СЭЗ, а также преимущественная зональная концентрация в восточных регионах в числе

других факторов влияют на наблюдаемые в диссертации межрегиональные различия в земельной политике. Более полный учет указанного фактора позволил бы усилить проведенный анализ.

Отмеченные замечания носят рекомендательный или уточняющий характер и не снижают общей положительной оценки проведённого исследования. Публикации автора свидетельствуют о широкой апробации полученных результатов.

Научная новизна, достоверность и обоснованность основных положений диссертации, изложенных в тексте автореферата, позволяют сделать вывод о том, что диссертация Чэнь Чэнь на тему «Эволюция прав земельной собственности и экономическое развитие в Китае» представляет собой законченное и структурированное научное исследование, а автор диссертации, Чэнь Чэнь, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.1. Экономическая теория (экономические науки).

Доцент кафедры мировой экономики
и статистики, ФГБОУ ВО «Ярославский
государственный университет им. П.Г. Демидова»,
кандидат экономических наук, доцент



Карачев Игорь Андреевич

Контактная информация:

ЯрГУ им. П.Г. Демидова, 150003, Ярославская обл.,
г. Ярославль, ул. Советская, д. 14.

Телефон: +7 (910) 815 17 55,

адрес электронной почты: karachev2011@yandex.ru,

Официальный сайт: www.uniyar.ac.ru

«08» сентября 2026 г.

